

Реестр непрофильных активов АО "Томская генерация"

№	Наименование непрофильного актива	Вид права на непрофильный актив, размер доли участия (для финансовых вложений)	Инвентарный и/или кадастровый (условный) номер непрофильного актива	Строка бухгалтерского баланса, на которой учитывается непрофильный актив	Вид деятельности, к которому относится непрофильный актив	Адрес (местоположение) непрофильного актива (для недвижимого имущества)	Остаточная стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2018г.), тыс. руб.	Рыночная стоимость непрофильного актива без учета НДС (если определялась), тыс. руб.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на непрофильный актив	Право на земельный участок под непрофильным активом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов (для недвижимого имущества)	Сведения (вкл., реквизиты документа) об обременениях и ограничениях использования непрофильного актива	Способ реализации/сохранения непрофильного актива	Срок совершения действия с непрофильным активом (квартал, год)	Обоснование целесообразности выбранного способа реализации/сохранения непрофильного актива и сроков его выполнения
Итого по Разделу 1:							13 400,06							
Итого:							12 376,72							
1	Недвижимое имущество:													
1.1.	АЗС на т/м 12	собственность	300400008203; кадастр. № 70:21:0100007:211	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, ул. А. Угрюмова, 2/4	0,00	н.д.	Запись регистрации в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-188/2 от 08.06.2015г.	Аренда. Договор аренды земельного участка № ТО-21-12961 от 09.06.2001г.	Обременений/ограничений нет.	Ликвидация	IV кв. 2019г.	АЗС расположена в непосредственной близости с ЭПТК ТЭЦ-1, на отдельном земельном участке, который находится у АО "Томская генерация" на праве аренды. Автозаправочная станция более 10 лет не работает, т.к. все машины заправляются на городских АЗС. В производственной деятельности актив не участвует, потребность в использовании отсутствует. В течение 2016-2018г. объект неоднократно выставился на продажу (как объекта для использования производственно-складского назначения). Ни одна заявка по итогам конкурентных процедур не поступила. Интересы со стороны третьих лиц к объекту нет. Объект в силу своей специфики, состояния (оборудование морально и физически устарело), удаленности от города является невостребованным активом. В 2017 году Обществом было направлено письмо в администрацию г. Томска о возможности безвозмездной передачи объекта в муниципальную собственность, по итогам рассмотрения получен отрицательный ответ. С целью минимизации расходов на содержание объекта, сокращения арендных платежей за землю предлагается в 2019г. ликвидировать объект с последующим приходяванием, полученных в результате демонтажа полезных остатков (металлолома).
1.2.	Емкость V=50 м3 для хранения ГСМ	собственность	300200008003; кадастр. № 70:21:0100001:444 (в составе ЭПТК ТЭЦ-3)	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, Кузовлевский тракт, 26	0,00	не определялась	Запись регистрации в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-176/2 от 08.06.2015	Собственность. Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-199/2 от 08.06.2015	Обременений/ограничений нет.	Ликвидация	IV кв. 2020г.	Резервуар для хранения ГСМ, стальной, подземный, горизонтальный, объем 50 куб. м. Объект входит в состав ЭПТК ТЭЦ-3. Ранее емкость использовалась для хранения ГСМ. Объект длительное время не эксплуатируется (с 2007 года). Потребность в использовании отсутствует. Наиболее целесообразно демонтировать объект с последующим приходяванием и реализацией, полученных в результате демонтажа полезных остатков (металлолома).
1.3.	Холодный склад из металлоконструкций	собственность	300200008526; кадастр. № 70:21:0100001:444 (в составе ЭПТК ТЭЦ-3)	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, Кузовлевский тракт, 26	0,00	не определялась	Запись регистрации в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-176/2 от 08.06.2015	Аренда. Договор аренды земельного участка № ТО-21-19983 (№04.303.775.12 от 05.12.2012г.)	Обременений/ограничений нет.	Ликвидация	IV кв. 2020г.	Нежилое 1-этажное строение из металлоконструкций, общей площадью 188,8 кв.м, высота помещения 2,7 м. Год ввода в эксплуатацию - 1990. Объект входит в состав ЭПТК ТЭЦ-3. Ранее использовался как склад, в настоящее время потребность в использовании отсутствует. Продажа, аренда объекта нецелесообразна (объект находится на охраняемой территории ТЭЦ-3, доступ третьих лиц к объекту может представлять угрозу производственной безопасности). Наиболее целесообразно демонтировать объект с последующим приходяванием и реализацией, полученных в результате демонтажа полезных остатков (металлолома).
1.4.	Теплотрасса от ТК-912/4 до ТК-912/10, ПНС-61	собственность	300400012290; кадастровый № 70:21:0100057:2339; кадастровый №70:21:0000000:2202	1150 "Основные средства"	Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)	г. Томск, г. Ленина пр, 147 стр. 2; г. Томск, Ванцетти (перулок), 10г-Сакко (перулок),9г.	12 376,72	н.д.	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/032/2015-453/2 от 08.06.2015г.; Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/019/2016-8531/2 от 16.05.2016г.	Право не оформлено	Обременений/ограничений нет.	Вклад в имущество общества, не увеличивающий УК	IV кв. 2019г.	Сооружение - теплотрасса включает: 1. здание ПНС, нежилое 1-этажное здание, общей площадью 24 кв.м., кадастровый № 70:21:0100057:2339; 2. теплотрасса - сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 731 м, адрес местонахождения объекта : г. Томск, Ванцетти (перулок), 10г-Сакко (перулок),9г., кадастровый №70:21:0000000:2202 Объект был построен АО «ТГК-11» и после его реорганизации остался на балансе АО «Томская генерация». Объект не имеет технического и технологического присоединения к объектам, находящимся в собственности АО «Томская генерация», которые осуществляют выработку, транспортировку электрической и тепловой энергии. Для дочернего общества АО «ТомскРТС», как Общества, осуществляющего деятельность по транспортировке теплоносителя, данный объект является - профильным. В настоящее время актив предоставлен АО «ТомскРТС» на праве аренды. В соответствии со ст.32.2 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» предлагается передать актив в качестве вклада в имущество АО «ТомскРТС» (100% дочернее общество) без увеличения уставного капитала. При внесении вклада в имущество не требуется проведение корпоративных процедур, связанных с увеличением уставного капитала. Передача имущества позволит непосредственно АО «Томская генерация» оптимизировать собственные активы, улучшить структуру активов, как активов, вырабатывающих энергию, а для дочернего общества АО «ТомскРТС» - улучшить финансово - экономические показатели, с учётом профильности передаваемого объекта (транспортировка теплоносителя). Полученное в качестве вклада недвижимое имущество будет использоваться в производственной деятельности дочернего общества в качестве основных средств. Вклад в имущество не несёт неблагоприятных последствий и налоговых рисков как для АО «Томская генерация», так и для АО «ТомскРТС». Отсутствуют неблагоприятные налоговые последствия в виде уплаты НДС, налога на прибыль и при учёте основных средств. Вклады в имущество не учитываются при формировании налоговой базы при уплате налога на прибыль. Основное средство передается в налоговом учёте по остаточной стоимости.

№	Наименование непрофильного актива	Вид права на непрофильный актив, размер доли участия (для финансовых вложений)	Инвентарный и/или кадастровый (условный) номер непрофильного актива	Строка бухгалтерского баланса, на которой учитывается непрофильный актив	Вид деятельности, к которому относится непрофильный актив	Адрес (местоположение) непрофильного актива (для недвижимого имущества)	Остаточная стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2018г.), тыс. руб.	Рыночная стоимость непрофильного актива без учета НДС (если определялась), тыс. руб.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на непрофильный актив	Право на земельный участок под непрофильным активом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов (для недвижимого имущества)	Сведения (вкл., реквизиты документа) об ограничениях использования непрофильного актива	Способ реализации/сохранения непрофильного актива	Срок совершения действия с непрофильным активом (квартал, год)	Обоснование целесообразности выбранного способа реализации/сохранения непрофильного актива и сроков его выполнения
2	Движимое имущество:													
						ИТОГО:	1 023,34							
2.1.	КТП-250/10 (импорт.)	собственность	300300002223	1150 "Основные средства"	передача электрической энергии	г.Томск, ул.Шевченко, 44	0,00		-	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	В состав КТП-250/10 (инв. № 300300002223) входит: -КТП-3; -кабельная линия питания КТП-3: от КТП-2 до КТП-3 - ААШВ 3х120 (190 м.). Оборудование относится к фидеру № 634, присоединенного к КРУ-6кВ ГРЭС-2 и предназначено для передачи электрической энергии к конечным потребителям. В соответствии с требованиями ст. 6 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 36-ФЗ "Об особенностях функционирования электроэнергетики и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об электроэнергетике" общество не может иметь одновременно на праве собственности или ином предусмотренном федеральными законами основании имущество, непосредственно используемое при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии и (или) оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, и имущество, непосредственно используемое при осуществлении деятельности по производству и (или) купле-продаже электрической энергии.
2.2.	Комплект трансформ. подстан. с об. нужд	собственность	300300019313	1150 "Основные средства"	передача электрической энергии	г.Томск, ул.Шевченко, 44	75,16	196,2	-	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Комплектная трансформаторная подстанция собственных нужд (инв. № 300300019313) в составе: - КТП-4; - кабельная линия питания КТП-4: от яч. №7 КРУ-6 кВ до кабельной сборки КСО - АСБ 3х95 (350 м.), от КСО до КТП-4 - ААБНУ 3х120 (380 м.). Оборудование относится к фидеру № 634, присоединенного к КРУ-6кВ ГРЭС-2 и предназначено для передачи электрической энергии к конечным потребителям. В соответствии с требованиями ст. 6 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 36-ФЗ "Об особенностях функционирования электроэнергетики и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об электроэнергетике" общество не может иметь одновременно на праве собственности или ином предусмотренном федеральными законами основании имущество, непосредственно используемое при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии и (или) оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, и имущество, непосредственно используемое при осуществлении деятельности по производству и (или) купле-продаже электрической энергии.
2.3.	КТП с трансформатором ТМ-250/10	собственность	300300002218	1150 "Основные средства"	передача электрической энергии	г.Томск, ул.Шевченко, 44	0,00		-	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	КТП с трансформатором ТМ-250/10 (инв. № 300300002218) в составе: - КТП-2; - кабельная линия питания КТП-2: от КСО до КТП-2 - ААБНУ 3х120 (150 м.). Оборудование относится к фидеру № 634, присоединенного к КРУ-6кВ ГРЭС-2, и предназначено для передачи электрической энергии к конечным потребителям. В соответствии с требованиями ст. 6 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 36-ФЗ "Об особенностях функционирования электроэнергетики и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об электроэнергетике" общество не может иметь одновременно на праве собственности или ином предусмотренном федеральными законами основании имущество, непосредственно используемое при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии и (или) оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, и имущество, непосредственно используемое при осуществлении деятельности по производству и (или) купле-продаже электрической энергии.
2.4.	А/м Камаз-53213 автокран свыше 6,3т Н 839 ОI/70	собственность	300000034624	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		0,00	не определялась	Паспорт транспортного средства 70 МК 180640 от 14.02.08	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.5.	Автомобиль ГАЗ 2705 Н 721 ОО	собственность	300000068264	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		0,00	не определялась	Паспорт транспортного средства 52 КН 250126 от 17.11.02	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.6.	Автомобиль Toyota Camry Р 040 АН (К 671 МН 70; Н 003 ОВ)	собственность	300000068444	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		0,00	не определялась	Паспорт транспортного средства 70 ОМ 453382 от 06.08.15	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.7.	Автомобиль УАЗ 31519 Н 732 ОО	собственность	300000068445	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		0,00	не определялась	Паспорт транспортного средства 73 КУ 127058 от 17.12.04	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.8.	А/м ГАЗ-33023-748 г.н. М 068 РС (грузовой)	собственность	300000068937	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		49,44	не определялась	Паспорт транспортного средства 52 МТ 978038 от 10.11.09	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.9.	Автомобиль ГАЗ-3302-244 VIN:X96330200H2678119 гос.№ E351EH 70	собственность	300000068984	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		583,26	не определялась	Паспорт транспортного средства 92 ОЕ 277502 от 13.02.17	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.10.	Автомобиль ЗИЛ-130 гос.н. Р 574 АМ/70 (бортовой)	собственность	300000078068	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		0,00	не определялась	Паспорт транспортного средства 70 КТ 193478 от 20.05.04	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.11.	Кран автомобильный КС-35719-5-02 на шасси МАЗ-533753-146P2 Н Н 746 ОВ 70	собственность	300200030721	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		0,00	не определялась	Паспорт транспортного средства 32 КА 210846 от 04.11.03	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.12.	А/м ГАЗ 3102 (легковой) Н 896 ОЕ 70	собственность	300200065107	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		0,00	не определялась	Паспорт транспортного средства 70 ОК 291329 от 08.05.15	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.
2.13.	Экскаватор ЭО-3323А № 60-90 ТО 70	собственность	300400033527	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности		0,00	не определялась	Паспорт самоходной машины ВЕ 278169 от 19.03.08	-	Обременений/ограничений нет.	Продажа	IV кв. 2019г.	Актив не используется в основной производственной деятельности, не является необходимым для обеспечения успешной работы Общества и не является неотчуждаемым. Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур.

№	Наименование непрофильного актива	Вид права на непрофильный актив, размер доли участия (для финансовых вложений)	Инвентарный и/или кадастровый (условный) номер непрофильного актива	Строка бухгалтерского баланса, на которой учитывается непрофильный актив	Вид деятельности, к которому относится непрофильный актив	Адрес (местоположение) непрофильного актива (для недвижимого имущества)	Остаточная стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2018г.), тыс. руб.	Рыночная стоимость непрофильного актива без учета НДС (если определялась), тыс. руб.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на непрофильный актив	Право на земельный участок под непрофильным активом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов (для недвижимого имущества)	Сведения (вкл., реквизиты документа) об ограничениях использования непрофильного актива	Способ реализации/сохранения непрофильного актива	Срок совершения действия с непрофильным активом (квартал, год)	Обоснование целесообразности выбранного способа реализации/сохранения непрофильного актива и сроков его выполнения
Раздел 2. Непрофильные активы, подлежащие сохранению														
ИТОГО по Разделу 2:							23 688,72							
1	Недвижимое имущество:													
ИТОГО:							23 688,72							
1.1.	Ремонтно-экипировочный блок (РЭБ) с пождено	собственность	30020000017; 30020000015 кадастр. № 70:21:0100001:561	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г.Томск, Кузовлевский тракт 26, строение 8	13 600,36	не определялась	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-181/2 от 08.06.2015	Собственность. Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-199/2 от 08.06.2015	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Здание предназначено для ремонта ж/д вагонов. В настоящее время не используется, т.к. ж/д транспорт отсутствует, Общество пользуется услугами ж/д перевозчиков. Необходимость в ремонте вагонов отсутствует. В производственной деятельности не участвует. Способ распоряжения - сохранение прав в существующем виде. Объект находится на территории режимного объекта (ТЭЦ-3), в непосредственной близости к объекту ТЭЦ-3 - хранилище резервного топлива. Реализация, передача объекта во временное пользование третьим лицам может представлять угрозу производственной безопасности (производственная деятельность третьих лиц на территории предприятия может привести к нарушению безопасной работы объектов энергетики, создает дополнительные риски возникновения аварий и других ЧС). Ликвидация объекта экономически нецелесообразна.
1.2.	Здание цеха наполнения баллонов	собственность	30020000029; кадастр. № 70:21:0100001:1476	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г.Томск, Кузовлевский тракт, 2з.	4 356,40	не определялась	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-196/2 от 08.06.2015	Аренда. Договор аренды земельного участка № ТО-21-19983 (04.303.775.12) от 05.12.2012 г.	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Здание построено в период строительства энергоблока ТЭЦ-3. В здании цеха наполнения баллонов располагались подрядные организации. С 2000 года здание не используется, в производственной деятельности не участвует. Способ распоряжения - сохранение прав в существующем виде. Продажа объекта в настоящее время нецелесообразна, ввиду возможного перспективного использования для потребностей структурного подразделения ТЭЦ-3. Также объект находится вблизи объектов ТЭЦ-3 и реализация, передача объекта во временное пользование третьим лицам может представлять угрозу производственной безопасности. Ликвидация экономически нецелесообразна.
1.3.	Склад (здание заказчика № 1)	собственность	30020000021; Кадастр. № 70:21:0100001:434	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, Кузовлевский тракт, 26, строение 21	3 711,17	не определялась	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-187/2 от 08.06.2015	Аренда. Договор аренды № ТО-21-19983 (04.303.775.12) от 05.12.2012 г.	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Склад расположен на территории ТЭЦ-3, Объект построен в период строительства энергоблока с целью использования для складирования оборудования и материалов ОКСа. В производственной деятельности не участвует, потребность в использовании отсутствует. Предлагаемый способ распоряжения - сохранение прав в существующем виде. Продажа объекта в настоящее время нецелесообразна, ввиду возможного перспективного использования для потребностей структурного подразделения ТЭЦ-3. Также объект находится вблизи объектов ТЭЦ-3 и реализация, передача объекта во временное пользование третьим лицам может представлять угрозу производственной безопасности. Ликвидация экономически нецелесообразна.
1.4.	Береговая насосная станция	собственность	300 400 008 054	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, ул. А. Беленца, 2	0,00	не определялась	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-179/2 от 08.06.2015	Собственность (кадастровый № ЗУ 70:21:0200001:169). Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-198/2 от 08.06.2015	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Способ распоряжения- сохранение прав в существующем виде. Территория на которой расположен объект, входит в единый градостроительный комплекс застройки городского узла с прилегающими территориями (проект "Томские набережные" по благоустройству центральной части города, набережной р. Томи реализуется совместно Администрацией Томской области и Администрацией г. Томска, с привлечением заинтересованных представителей, в т.ч. АО "Томская генерация"). Администрацией г. Томска утвержден градостроительный план земельного участка и допускается строительство предполагаемых административных зданий со встроенными подземными гаражами. В связи с этим в дальнейшем будет проведен снос зданий и сооружений, не участвующих в производстве и находящихся на территории станции. Береговая насосная станция закрыта, не используется, находится в неуправляемом состоянии. Альтернативные целевые действия учитывая техническое состояние объекта и перспективы застройки района экономически нецелесообразны. В перспективе Общество намерено самостоятельно использовать данный земельный участок.
1.5.	Топливозаправочный пункт т/снабжения	собственность	300 400 074 170	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, ул. А. Беленца, 2	0,00	не определялась	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-179/2 от 08.06.2015	Собственность (кадастровый № ЗУ 70:21:0200001:172). Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-197/2 от 08.06.2015	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Топливозаправочный пункт не используется по назначению, емкость засыпана, в здании хранится арматура, запасные части для ремонта тепловых сетей. Способ распоряжения- сохранение прав в существующем виде. Территория на которой расположен объект, входит в единый градостроительный комплекс застройки городского узла с прилегающими территориями (проект "Томские набережные" по благоустройству центральной части города, набережной р. Томи реализуется совместно Администрацией Томской области и Администрацией г. Томска, с привлечением заинтересованных представителей, в т.ч. АО "Томская генерация"). Администрацией г. Томска утвержден градостроительный план земельного участка и допускается строительство предполагаемых административных зданий со встроенными подземными гаражами. В связи с этим в дальнейшем будет проведен снос зданий и сооружений, не участвующих в производстве и находящихся на территории станции. Альтернативные целевые действия учитывая техническое состояние объекта и перспективы застройки района экономически нецелесообразны. В перспективе Общество намерено самостоятельно использовать данный земельный участок.
1.6.	Водопроводные сети (водопровод 1ф50 L=440м, пожарный водопровод 1ф100 L=143м)(PCY)	собственность	30000078013 кадастр. № 70:21:0100009:2113	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, ул. Парковая, 25	0,00	не определялась	Запись в ЕГРН 70:21:0100009:2113-70/001/2017-1 от 07.08.2017	Право не оформлено	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Сооружение - водопроводные сети, пожарный водопровод. Способ расположения объекта: подземный. Сооружение расположено вблизи гаражного бокса, расположенного по адресу: г.Томск, ул.Парковая, 25. Объект территориально удален от объектов, принадлежащих Обществу. В тоже время, объект расположен вблизи объектов дочернего общества АО «ТомскРТС» и технологически с ними связан. Учитывая специфику объекта, как вспомогательного для объектов основного использования и эксплуатации, а также территориальную принадлежность, его отчуждение с целью продажи иным лицам, невозможно. Объект относится к объектам коммунальной инфраструктуры, является социально значимыми. Водопроводные сети (инв. №30000078013) предназначены для эксплуатации комплекса объектов (зданий, сооружений, теплотрасс) находящихся в аренде у дочернего общества, с целью обслуживания и эксплуатации арендованного имущества у муниципального образования Город Томск для нужд населения города Томска. Руководствуясь вышеизложенными обстоятельствами продажа объекта и его ликвидация, нецелесообразна. Затраты на содержание объекта отсутствуют. Предлагается сохранить права в существующем виде. Сохранение актива не влечёт возникновения имущественно-правовых рисков для АО "Томская генерация".
1.7.	Водопровод ввод в здание ПНС по ул. Щорса 5/1	собственность	30000078014, кадастр. № 70:21:0200025:6708	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, ул. Щорса, 5/1	0,00	не определялась	Запись в ЕГРН № 70:21:0200025:6708-70/001/2017-1 от 21.07.2017	Право не оформлено	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Сооружение - водопровод ввод в здание ПНС. Способ расположения объекта: подземное. Учитывая специфику объекта, как вспомогательного для объектов основного использования и эксплуатации, а также территориальную принадлежность, их отчуждение с целью продажи иным лицам, невозможно. Объект относится к объектам коммунальной инфраструктуры, является социально значимым. Объект непосредственно осуществляет подпитку водой теплотрассу, которая эксплуатируется дочерним обществом и осуществляет поставку теплоносителя конечному потребителю - населению города Томска. Руководствуясь вышеизложенными обстоятельствами, продажа объекта и его ликвидация, нецелесообразна. Затраты на содержание объекта отсутствуют. Предлагается сохранить права в существующем виде. Сохранение актива не влечёт возникновения имущественно-правовых рисков для АО "Томская генерация".

№	Наименование непрофильного актива	Вид права на непрофильный актив, размер доли участия (для финансовых вложений)	Инвентарный и/или кадастровый (условный) номер непрофильного актива	Строка бухгалтерского баланса, на которой учитывается непрофильный актив	Вид деятельности, к которому относится непрофильный актив	Адрес (местоположение) непрофильного актива (для недвижимого имущества)	Остаточная стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2018г.), тыс. руб.	Рыночная стоимость непрофильного актива без учета НДС (если определялась), тыс. руб.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на непрофильный актив	Право на земельный участок под непрофильным активом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов (для недвижимого имущества)	Сведения (вкл., реквизиты документа) об ограничениях использования непрофильного актива	Способ реализации/сохранения непрофильного актива	Срок совершения действия с непрофильным активом (квартал, год)	Обоснование целесообразности выбранного способа реализации/сохранения непрофильного актива и сроков его выполнения
1.8.	Ливневая канализация территории гаража 4 мкр.	собственность	300000078011, кадастр. № 70:21:0100009:2112	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г. Томск, ул. Парковая, 25	0,00	не определялась	Запись в ЕГРН №70:21:0100009:2112-70/001/2017-1 от 20.07.2017	Право не оформлено	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Сооружение - ливневая канализация. Стальная труба, Диаметр труб: 1Ф300 L=72 м. Способ расположения объекта - подземное. Объект территориально удален от объектов, принадлежащих Обществу. В тоже время, объект расположен вблизи объектов дочернего общества АО «ТомскРТС» и технологически с ними связан. Объект является необходимым для эксплуатации основных объектов недвижимого имущества. Учитывая специфику объекта, а также территориальную принадлежность, его отчуждение с целью продажи иным лицам, невозможно. Объект относится к объектам коммунальной инфраструктуры, является социально значимыми. Ливневая канализация территории гаража 4 мкр. (инв. №300000078011) предназначена для эксплуатации комплекса объектов (зданий, сооружений, теплотрасс) находящихся в аренде у дочернего общества, с целью обслуживания и эксплуатации арендованного имущества у муниципального образования Город Томск для нужд населения города Томска. Руководствуясь вышеизложенными обстоятельствами продажа объекта и его ликвидация, нецелесообразна. Затраты на содержание объекта отсутствуют. Предлагается сохранить права в существующем виде. Сохранение актива не влечёт возникновения имущественно-правовых рисков для АО "Томская генерация".
1.9.	Склад ГСМ	собственность	300300000143 (объект в составе ЭПТК ГРЭС-2)	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г.Томск, ул.Шевченко, 44	334,94	не определялась	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-177/2 от 08.06.2015	Аренда. Договор аренды земельного участка № ТО-21-19984 (№04.303.773.12) от 05.12.2012г.	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Склад горючесмазочных материалов представляет собой: 1 этажное, ж/б здание, общей площадью 70,2 кв.м; 5 емкостей общий объем- 175 м3 подземного типа (состояние -ограниченое работоспособное): Емкость 1 РГС-50 (50 м3), диаметр внутренний 2800 мм, длина 8100 мм., год выпуска 1994 г. Емкость 2 РГС-50 (50 м3), диаметр внутренний 2800 мм, длина 8100 мм., год выпуска 1994 г. Емкость 3 РГС-25 (25м3), диаметр внутренний 2790 мм, длина 4120 мм., год выпуска 1994 г. Емкость 4 РГС-25 (25 м3), диаметр внутренний 2790 мм, длина 4120 мм., год выпуска 1994 г. Емкость 5 РГС-25 (25м3), диаметр внутренний 2790 мм, длина 4120 мм., год выпуска 1994 г. Колонка топливозаправочная колонка 1КЭД-50-0,25-2-1 НАРА-27 М1- 3 шт (год выпуска 1986 г.).Объект входит в состав ЭПТК ГРЭС-2. Ранее использовался для хранения ГСМ, в настоящее время по назначению не используется, т.к. все машины управляются на городских АЗС. Продажа, аренда объекта нецелесообразна (объект находится на охраняемой территории ГРЭС-2, доступ третьих лиц к объекту может представлять угрозу производственной безопасности). Предлагается сохранение актива в существующем виде (использование в качестве склада для хранения материалов) .
1.10.	Заправочная станция с подземными емкостями	собственность	300200016116	1150 "Основные средства"	не используется в производственной деятельности	г.Томск, Кузовлевский тр-т, 26	1 685,85	не определялась	Право не оформлено	Собственность (кадастровый № 70:21:0100001:133). Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/061/2015-199/2 от 08.06.2015	Обременений/ограничений нет.	Сохранение прав в существующем виде	IV кв. 2021г.	Актив представляет собой здание операторской площадью 36 кв.м, с пятью подземными по 50 м³ резервуарами, с подземными трубопроводами обвязки резервуаров. Находится на территории станции ТЭЦ-3. Резервуары длительное время не используются, оценить их состояние не представляется возможным. Техническая документация на объект отсутствует. Учитывая, что объект находится на производственной площадке ТЭЦ-3 (внутри территории режимного объекта), его продажа на сегодняшний день невозможна. Учитывая остаточную стоимость объекта (1761,3 тыс. руб.) и необходимые расходы на демонтаж в размере 698 тыс. руб., а также предполагаемый доход от реализации полезных остатков 65 тыс. руб. (извлеченных трубопроводов и емкостей в лом), ликвидация объекта экономически нецелесообразна. Предлагается сохранение прав в существующем виде (использование здания и прилегающей площадки для хранения материалов).